

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày.....tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 25/2023/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9, tỉnh Tây Ninh)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 560/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 561/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 28/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 339/2025/149 ngày 14 tháng 07 năm 2025 của Công Ty Cổ Phần Thẩm định giá Châu Thành – Chi nhánh Long An

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 1959/25/TB-ĐK ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong.

Căn cứ thông báo số 497/TB-THADS ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ về việc giảm giá tài sản (lần 2);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 29/TB-ĐG ngày 15/01/2026 của Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong về việc bán đấu giá tài sản (lần 3).

Chấp hành viên phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong- địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản bán đấu giá

- Thửa đất số **755**, tờ bản đồ số **24**, địa chỉ: Ấp 2, xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 782779, số vào sổ cấp GCN: CS08359 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 26/01/2021

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 174-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tân Trụ duyệt ngày 20 tháng 05 năm 2025).

Cây trồng trên đất: Cây ổi 125 cây

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 8h ngày **16/01/2026** đến **17h** ngày **24/02/2026** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí tài sản tọa lạc (ấp Lạc Tấn, xã Nhựt Tảo, tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **8h** ngày **16/01/2026** đến **17h** ngày **24/02/2026**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong- địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **389.812.500** đồng (*bằng chữ: Ba trăm tám mươi chín triệu, tám trăm mười hai ngàn năm trăm đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 77.962.500 đồng (Bảy mươi bảy triệu, chín trăm sáu mươi hai ngàn, năm trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **200.000đ/hồ sơ** (Hai trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17** giờ **00** phút, ngày **24/02/2026** tại Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong- địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu

giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **14 giờ 30 phút**, ngày **27/02/2026**.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong.

i) Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: 0272.3 581.359, Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

Ghi chú:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhựt Tảo (để niêm yết);
- VKSND.KV 5 tỉnh Tây Ninh;
- Trang TTĐT.THADS tỉnh Tây Ninh, CQL. THADS;
- Niêm yết tại Phòng THADS. KV5, tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng